

Bologna,

Agli Ordini e Collegi Professionali
della Città Metropolitana di Bologna

Alle Associazioni di categoria
della Città Metropolitana di Bologna

e, p.c. Alla Direzione Regionale
dell'Emilia Romagna
Settore Servizi
Ufficio Servizi catastali, cartografici e di
pubblicità immobiliare

**OGGETTO: Ufficio Provinciale Territorio di Bologna – Accesso ai servizi erogati
tramite prenotazione CUP – Attivazione procedura Voltura web –
Prontuario dei valori immobiliari per la redazione di pratiche Docfa**

Spettabili Enti ed Associazioni,

si comunica che è stato recentemente attivato, nell'ambito della procedura di prenotazione appuntamenti (disponibile sul sito dell'Agenzia), il servizio di *Assistenza all'utenza professionale pubblicità immobiliare*. Il servizio è erogato telefonicamente e verrà gestito in pre-chiamata dall'Ufficio, per cui si invita ad indicare, in fase di prenotazione nel campo motivazioni, l'eventuale fascia oraria di reperibilità, oltre ovviamente ad anticipare lo specifico quesito.

Per quanto riguarda l'assistenza all'utenza professionale, sia di catasto terreni che di catasto fabbricati, l'appuntamento è, al momento, previsto solo in presenza; tuttavia, in fase di prenotazione nel campo motivazioni, è possibile indicare l'esigenza del contatto telefonico ed il quesito da sottoporre al tecnico, in tal modo l'Ufficio contatterà l'utente alla data ed orario indicati; anche per l'assistenza catastale, alcune prenotazioni potranno essere gestite dall'Ufficio in pre-chiamata, in particolare laddove l'utente segnala l'urgenza del quesito ed

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bologna - Ufficio Provinciale - Territorio
Piazza Malpighi, 11 – CAP. 40123 - Tel. 051/6103111
e-mail: dp.bologna.upfbologna@agenziaentrate.it pec: dp.bologna@pce.agenziaentrate.it

anticipa via e-mail (recapiti in calce) eventuali documenti di supporto alla trattazione dello specifico caso.

Inoltre, si comunica che dallo scorso aprile è utilizzabile on line il nuovo servizio “Voltura catastale web”, disponibile nell’area riservata dell’Agenzia delle Entrate, in aggiunta alla procedura già attiva Voltura 2.0.

Le modalità per la predisposizione e presentazione delle domande di volture tramite il servizio “Voltura catastale web” sono illustrate dal Provvedimento del Direttore dell’Agenzia dello scorso 25 marzo, disponibile sul sito web.

Infine, si comunica che è stato predisposto il [Prontuario](#) per la determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari censite nelle categorie D e E ubicate nel territorio della provincia di Bologna, disponibile sul sito web dell’Agenzia, al percorso: *I nostri uffici > Direzione regionale Emilia Romagna > Servizi > Catasto – Prontuari regionali categorie speciali e particolari > Ufficio Provinciale-Territorio Bologna.*

Tale documento è stato predisposto da questa Direzione Provinciale con l’obiettivo di assicurare la massima trasparenza nell’attività di controllo svolta dall’Ufficio Provinciale e di favorire la semplificazione degli adempimenti a carico dell’utenza. Lo strumento è a disposizione dei professionisti del settore, che - operando in completa autonomia nell’esercizio dell’attività estimale - potranno conoscere il percorso logico e metodologico utilizzato dall’Ufficio Provinciale-Territorio di Bologna per la stima degli immobili a destinazione Speciale e Particolare. Oltre il Prontuario, è disponibile il [Foglio di calcolo](#) che consente di determinare il Valore Unitario Immobiliare (VUI) da utilizzare durante la compilazione della pratica Docfa per il calcolo della rendita catastale.

Considerata la rilevanza delle informazioni riportate, si chiede cortesemente ad Enti ed Associazioni in indirizzo di diramare questa comunicazione ai propri iscritti, per l’opportuna conoscenza.

Si ringrazia per la collaborazione.

Un originale del documento è archiviato presso l’Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bologna - Ufficio Provinciale - Territorio
Piazza Malpighi, 11 – CAP. 40123 - Tel. 051/6103111
e-mail: dp.bologna.upfbologna@agenziaentrate.it pec: dp.bologna@pce.agenziaentrate.it

IL DIRETTORE PROVINCIALE

Antonio Cologno

firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bologna - Ufficio Provinciale - Territorio

Piazza Malpighi, 11 – CAP. 40123 - Tel. 051/6103111

e-mail: dp.bologna.upfbologna@agenziaentrate.it pec: dp.bologna@pce.agenziaentrate.it